

C. PROPOČET INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

Propočet nákladů je proveden jako odborný odhad zpracovatele architektonicko-dispoziční studie. Vzhledem k fázi zpracované dokumentace lze pro daný účel považovat propočet za dostatečně přesný.

Pro stanovení ceny stavby byla použita ve stavbě převážně metoda výpočtu podle velikosti obestavěného prostoru rozděleného podle náročnosti řešeného prostoru a funkčního využití na několik kategorií, kterým byla vždy přiřazena příslušná hodnota nákladů za 1 m³ obestavěného prostoru.

Propočet však neobsahuje náklady na pořízení nezdravotnické technologie (gastrotechnologie), vybavení interiéru, apod.

Tyto náklady budou odvislé od doby realizace, rozsahu vneseného vybavení a standardu zařízení. Cena Gastrotechnologie je orientačně uvedena na konci rekapitulace pod celkovým součtem investičních nákladů.

Propočet je zpracován v cenách bez DPH, toto je vyčísleno vždy až v závěrečné položce.

Rekonstrukce stravovacího provozu – provizorní stav

1. podzemní podlaží

Rekonstrukce stávajícího pavilonu O 63x3,5 = 220 m³ x 2.500,- Kč/m³ 550 000,- Kč

1. nadzemní podlaží

Rekonstrukce stávajícího pavilonu O 550x3,5 = 1925 m³ x 3.500,- Kč/m³ 6.737 500,- Kč

Ostatní – provizorní stav (přívody v rámci 1.PP)

Připojení na stáv.rozvody – vodovod, přívod změkčené vody	soubor	700 000,- Kč
Připojení na stáv.rozvody – vodovod, prov.přívod SV, TV, Cirk.....	soubor	450 000,- Kč
Připojení na stáv.rozvody – kanalizace, pod prov.varnou	soubor	700 000,- Kč
Připojení na stáv.rozvody – silnoproud (přívod, rozvaděče)	soubor	2.700 000,- Kč

Rekonstrukce stravovacího provozu – konečný / cílový stav

1. podzemní podlaží

Rekonstrukce stávajícího pavilonu O 337x3,5 = 1180 m³ x 2.000,- Kč/m³ 2.360 000,- Kč

1. nadzemní podlaží

Rekonstrukce stávajícího pavilonu O :

-prostory u tabletu (mytí vozíků, šok.zchlazovače).....	116x3,7 = 430 m³ x 8.000,- Kč/m³	3.440 000,- Kč
-prostor hlavní varny (vyšší část objektu).....	542x7,1 = 3850 m³ x 6.000,- Kč/m³	23.100 000,- Kč
-prostor hlavní varny (nižší část objektu)	355x3,7 = 1315 m³ x 7.000,- Kč/m³	9.205 000,- Kč

Ostatní – konečný stav

Vzduchotechnika	soubor	8.900 000,- Kč
Velkoplošný větrací strop pro kuchyně	soubor	7.200 000,- Kč
MaR	soubor	3.400 000,- Kč
Příprava území	soubor	300 000,- Kč
Odlučovač tuků	soubor	1.600 000,- Kč
Terénní a sadové úpravy (uvedení ploch do pův.stavu)	soubor	400 000,- Kč
Připojení na stáv.rozvody – vodovod, přívod SV, TV, Cirk	soubor	2.500 000,- Kč
Připojení na stáv.rozvody – kanalizace, pod varnou.....	soubor	800 000,- Kč

Rekapitulace - bez projektové a inženýrské činnosti

Provizorní stav	7.287 500,- Kč
Ostatní – provizorní stav	4.550 000,- Kč
Celkem provizorní stav stravovacího provozu	11.837 500,- Kč

Konečný / cílový stav	38.105 000,- Kč
Ostatní – konečný stav	25.100 000,- Kč
Celkem konečný stav stravovacího provozu	63.205 000,- Kč

Celkové investiční náklady bez PD a IČ, bez Gastrotechnologie.....	75.042 500,- Kč
<u>DPH 21 %.....</u>	<u>15.758 925,- Kč</u>

Celkové investiční náklady (bez Gastrotechnologie) včetně DPH90.801 425,- Kč

Gastrotechnologie – náklady v Kč bez DPH

Gastrotechnologie – provizorní stav.....	soubor	27.500 000,- Kč
Gastrotechnologie – konečný / cílový stav.....	soubor	33.280 000,- Kč

Celkem Gastrotechnologie..... 60.780 000,- Kč

Celkové investiční náklady bez PD a IČ, včetně Gastrotechnologie.....	135.822 500,- Kč
<u>DPH 21 %.....</u>	<u>28.522 725,- Kč</u>

Celkové investiční náklady (včetně Gastrotechnologie) včetně DPH 164.345 225,- Kč

ZÁVĚR

- I přes maximální snahu stanovit co nejpřesnější odborný odhad investiční nákladů, je nutné počítat s tím, že výsledná cena může být vyšší, a to vzhledem k následujícím skutečnostem:
- legislativní změny v průběhu zpracování projektové dokumentace,
 - jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu,
 - dopad stavební činnosti na okolní objekty v areálu nemocnice,
 - ceny podléhají meziprocentnímu nárůstu o min. 10%.